



VMD SERVIS d.o.o.
za upravljanje i održavanje zgrada i trgovinu
OIB: 93830136269 MB: 02022842

IBAN: HR1223600001101974571
Zagrebačka banka d.d.

Strojarska cesta 20
10000 ZAGREB
tel.: 01/6065222
fax: 01/6065223

OBAVIJEST SUVLASNICIMA ZGRADA

Poštovani,

nakon potresa koji se dogodio 22.03.2020. dobili smo više upita od pojedinih suvlasnika vezanih za sigurnost naših objekata.

Slijedom toga obavještavamo Vas da su zgrade sa kojima upravlja VMD SERVIS građene prema najvišim standardima i propisima koji reguliraju stabilnost i sigurnost građevina uopće, pa tako i prilikom potresa.

Stabilnost objekata kojima upravlja VMD SERVIS nije upitna.

Vezano za prijavljena oštećenja na zajedničkim dijelovima zgrada, koja prema dostupnim fotografijama ne ugrožavaju sigurnost, ovim putem Vas obavještavamo kako smo s našim inženjerima organizirali fizički obilazak i provjeru stanja svih objekata. Analiza stanja i obilazak će se prvenstveno obaviti kroz zajedničke dijelove zgrade, stubišta, dizala, holove, komunikacije u garažama, krovove i sl. Također, u suradnji s našim ovlaštenim serviserima organizirali smo provjeru svih sustava i opreme u zgradama, osobito dizala, sustava vatrodjave, agregata i sl. Do kraja ovoga tjedna očekujemo završno izvješće stanja svih naših objekata prema kojemu ćemo krenuti u sanaciju eventualnih šteta na zajedničkim dijelovima, sustavima i opremi objekata.

Police osiguranja zgrada ne pokrivaju potres kao štetni događaj, pa ćemo stoga štete na zajedničkim dijelovima zgrada prezentirati predstavniku suvlasnika, nakon čega će se one po dogovoru i njegovom odobrenju sanirati na teret pričuve zgrade.

Oštećenja u pojedinim privatnim prostorima (stanovima, poslovnim prostorima, garažama i slično) potrebno je sanirati na teret vlasnika nekretnine, s obzirom da ne spadaju u garanciju koju daje investitor objekta. Ako imate policu osiguranja od potresa za svoj prostor molimo Vas da štetu prijavite Vašem osiguranju.

S obzirom na situaciju s korona virusom smatramo da bi ulazak u Vaše prostore trebalo izbjegavati i odgoditi do daljnjeg, te Vas molimo da u vezi s time imate razumijevanja.

Ukoliko nekim slučajem imate veća oštećenja u svom prostoru preporučamo da stanje dokumentirate fotografijama i prijavite putem web stranice Grada (link na prijavu: <https://survey123.arcgis.com/share/368d3122808f4323a8b27369a6cda832>).

U želji i nadi da ste svi dobro i zdravo srdačno Vas pozdravljamo!

Vaš VMD SERVIS d.o.o.

U Zagrebu, 25.03.2020.